

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului Municipiului Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 59439/05.10.2018 al primarului municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 59438/05.10.2018 al arhitectului șef din cadrul Direcției Urbanism al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit c și alin. (5) lit. d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă delimitarea intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe pe 4 zone fiscale: zona A, zona B, zona C și zona D, potrivit anexei la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Se aprobă încadrarea satelor aparținătoare de rangul V, Chilieni și Coșeni în zona A

ART. 3. – Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2019.

ART. 4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 417/2017 privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe, se abrogă.

ART. 5. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează Direcția Finanțe Publice Municipale din cadru Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____ 2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Primar

NR. 59439/05.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Procesul de expansiune a municipiului Sfântu Gheorghe, prin extinderea intravilanului, în special pentru construcțiile civile și zone de servicii, atrage după sine și dezvoltarea infrastructurii (artere de circulație, utilități urbane), care este principalul indice din punct de vedere al zonificării.

Zonificarea intravilanului Municipiului Sfântu Gheorghe este necesară și oportună deoarece în cursul anului 2017 s-au finalizat mai multe lucrări de investiții, care modifică criteriile de încadrare al imobilelor în alte zone fiscale.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. "c", și alin. (5), lit. "d" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun supunerii dezbaterii publice și aprobării proiectului de hotărâre nr. 59441/05.10.2018 privind încadrarea pe zone fiscale a intravilanului municipiului Sfântu Gheorghe.

Primar,
Antal Árpád András



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind încadrarea pe zone a intravilanului municipiului Sf.Gheorghe,

Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone. Incadrarea terenurilor pe zone în intravilan, se face în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și alte elemente specifice unității administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere faptul că atragerea de fonduri europene pentru extinderea și reabilitarea utilităților urbane a făcut posibilă în ultima perioadă modernizarea și reabilitarea infrastructurii în municipiu, impune regândirea zonificării intravilanului.

Astfel conform celor prevăzute în lege și normele metodologice, alăturat proiectului de hotărâre prezentăm propunerea de zonificare a intravilanului municipiului Sf.Gheorghe conform anexei la proiectul de hotărâre .

Arhitect șef
Birtalan Erzsébet Csilla

Birtalan

